

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-808/20

Dužnik : Megalopter j.d.o.o. u stečaju

OIB:95915864615

Željka Sabola 5, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.10.2021.

Sukladno odlukama donesenim na sjednici skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je pristupila unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 3287, k.o. Konjščina k.č.br. 1613/134 i 1613/135 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034 m<sup>2</sup> javnim oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 11.575,37 kn, kao početnoj cijeni, uz smanjenje početne utvrđene vrijednosti za po 10 % po svakom daljnjem oglasu do prodaje. Nekretnina je prodana nakon drugog oglašavanja za cijenu od 10.460,01 kn + PDV prema valjanoj ponudi kupca gđin Renato Gašparić od 22.09.2021.

U odnosu na nekretninu evidentiranu u zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m<sup>2</sup> i nekretninu evidentiranu u zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m<sup>2</sup> u predmetu posl.br. P-187/2021 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, donesena je presuda zbog ogluhe 09.lipnja 2021. s datumom pravomoćnosti 27.srpnja 2021.

Presudom posl.br. P-187/2021 se utvrđuje da su Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 30.05.2019. između pravnog prednika tužitelja MEGALOPTER j.d.o.o. iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 95915864615 i Dominika Spajića iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 30147840756, kao i Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen 08.07.2019.g. bez učinka prema stečajnoj masi društva MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju iz Sesveta, Željka Sabola 5, OIB: 95915864615 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru te Općinskog suda u Sesvetama uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina iz :

zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m2 (presuda P-187/2021)

zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m2 (presuda P-187/2021)

Po pribavljanju ugovora o kupoprodaji od strane vjerovnika RH predložiti će se uknjižba vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini iz zk uloška 2256 k.o. Novaki, površine 5373,42 m2. Ostalo kao pod I.

### b) stanje novčanih sredstava

#### 1. Stanje računa

#### PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)

za razdoblje od otvaranja postupka do 15.10.2021.

PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika i račun suda	
Prijenos Fina	4.635,00
Kupovnina	13.075,01
Kamate po viđenju po računu	0,02

UKUPNI ODLJEVI–PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	
Naknade banke	451,90
Sudske pristojbe	500,00
Odvjetnički troškovi	1875,00
Članarine i porezi	174,45
Stanje žiroračuna 15.10.2021.	14.708,68

c) Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

nekretnine iz zk. ul. 3287, k.o. Konjščina k.č.br. 1613/134 i 1613/ 135 u naravi šuma Mikulčevina u Gornjoj Konjščini, ukupne površine 12034                      10.460,01 kn + PDV, odnosno 13.075,01 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog,

**predlaže se:**

da sud zakaže sjednicu skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donosi se odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru i Općinskog suda u Sesvetama po ovlaštenom procjenitelju te se odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o procjeni po najpovoljnijoj ponudi

Mjesto i datum

Zagreb, 15.10.2021.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.